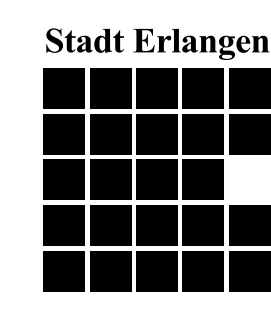


- Zeichenerklärung**
- Stadtgrenze
 - Bruck* Ortsbezeichnungen
 - Haupt- und Nebengebäude
 - Geplante Bauvorhaben
 - Flurstücksgrenze
 - Hauptstr. Straßenbezeichnungen
- Baulandkataster Gewerbe einschließlich Sondergebiete**
- **Klassische Baulücken**
Definition: Unbebaute Grundstücke, die nach den §§ 30, 33 oder 34 BauGB sofort oder in unmittelbarer Zukunft bebaubar sind; die Erschließung ist gesichert, d.h. entweder schon vorhanden oder mit geringem Aufwand herstellbar;
 - **Baugrundstücke mit Potential bezüglich des Maßes der baulichen Nutzung**
Definition: Grundstücke, deren bauliche Nutzung erheblich unter dem Maß der zulässigen oder üblichen baulichen Nutzung liegt;
 - **Baugrundstücke mit Potential bezüglich der Art der baulichen Nutzung**
Definition: Grundstücke, deren Nutzung nicht der Umgebung entspricht; die Umnutzung ist aus städtebaulichen Sicht problemlos; es gibt allenfalls einen geringen Erschließungsaufwand und/oder es sind geringe bodenrechtliche Maßnahmen notwendig;
- Die Aufnahme von Flächen in das Baulandkataster erfolgt ohne Gewähr; eine Haftung dafür, dass die in das Kataster aufgenommenen Flächen sofort oder in absehbarer Zeit bebaubar sind, wird nicht übernommen.

- Reserveflächen Gewerbe einschließlich Sonderbauflächen**
als Hinweis aufgenommen, nicht Teil des Baulandkatalsters Gewerbe
- **Reserveflächen mit Baurecht, aber ohne gesicherte Erschließung**
Definition: Flächen, die nach den §§ 30, 33 oder 34 BauGB bebaubar sind, deren Erschließung aber nicht gesichert ist;
 - **Reserveflächen mit Bauerwartung aufgrund Darstellung im Flächennutzungsplan**
Definition: Flächen ohne aktuelles Baurecht, aber mit Bauerwartung aufgrund der Darstellung als Bauflächen im Flächennutzungsplan;

Stadt Erlangen

 Stadtentwicklungsplanung
 Erlangen

Baulandkataster Gewerbe
 nach § 200 (3) BauGB

Stand: 31. Dezember 2022